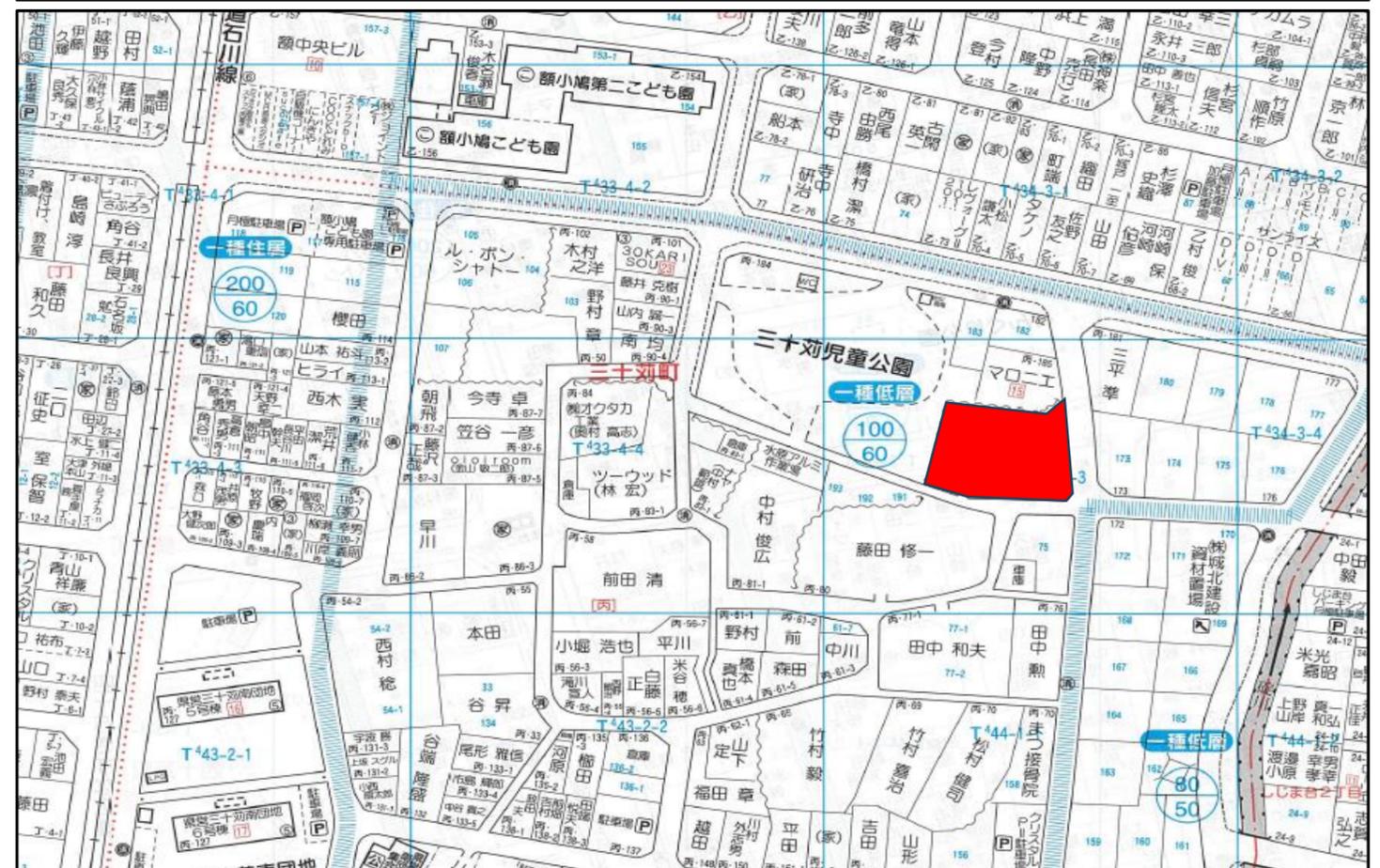
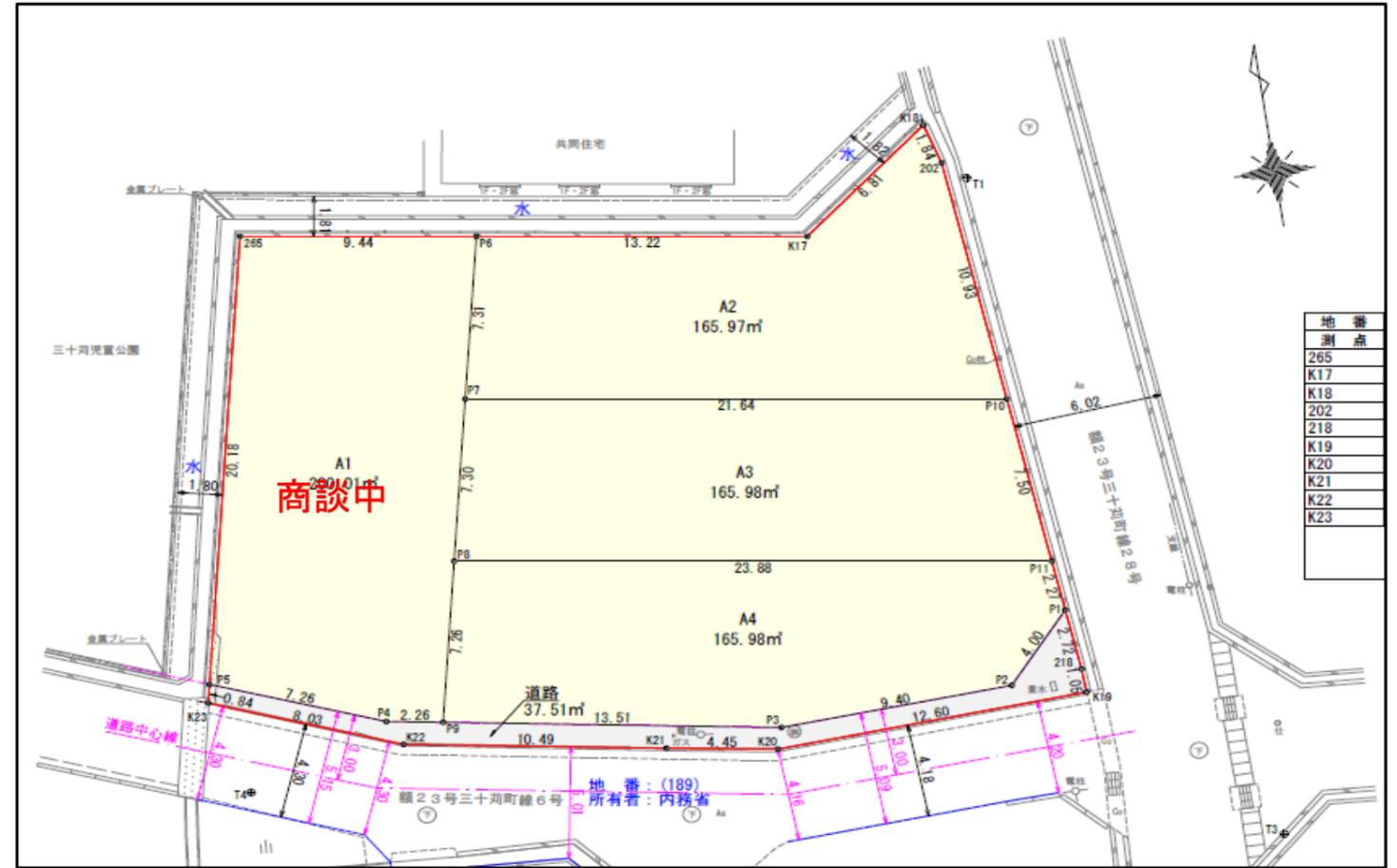


物件案内書

物件種別	分譲地 4区画のうち3区画		取引形態	仲介
売買価格	総額 ¥13,712,000~14,716,000			
	土地	¥13,052,000~14,056,000	負担金	¥660,000
	建物	****	坪単価	¥260,000~280,000
土地	所在地	金沢市三十町町丙186番、187番、188番1		住居表示 ***
	地目	宅地	現況	宅地
	面積	165.97㎡~165.98㎡	面積	50.20坪
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	100%
	幅員	東約6.0m	幅員	南約5.0m
	種類	東市道	種類	市道
	間口	東7.5m~10.9m	間口	南約22.9m
	交通アクセス			
	通学区域	四十万小学校・額中学校		
設備	電気: 北陸電力	水道: 公営	ガス: なし	排水: 下水道
その他				
備考	※造成工事中の為、引渡しは3月中旬予定			
	※分筆等により、面積が増減する可能性あり			



区画	坪数	方角	土地価格	坪単価	負担金	合計	状況
1							
2	50.20坪	東	¥13,052,000	¥260,000	¥660,000	¥13,712,000	
3	50.20坪	東	¥13,052,000	¥260,000	¥660,000	¥13,712,000	
3	50.20坪	南東	¥14,056,000	¥280,000	¥660,000	¥14,716,000	

ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
 携帯 090-9760-7115
 ☒ info@yf-k.jp
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号